

CONDOMINIO MENDIHUACA CARIBBEAN RESORT

NIT 900004317-2

ESTADO DE RESULTADOS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Notas	2016	2015
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		2,662,958,603	2,494,187,139
HOTELES Y RESTAURANTES		-	119,180,614
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>17</b>	<b>2,662,958,603</b>	<b>2,613,367,753</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>			
HOTELES Y RESTAURANTES		-	48,512,907
<b>TOTAL COSTO DE VENTA</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>48,512,907</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
<u>OPERACIONALES DE ADMINISTRACION</u>			
GASTOS DE PERSONAL		1,132,076,762	1,128,073,964
HONORARIOS		55,604,764	82,674,785
IMPUESTOS		17,798,144	16,703,052
ARRENDAMIENTOS		22,657,298	104,207,305
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		1,444,675	1,748,000
SEGUROS		43,717,912	25,540,440
SERVICIOS		1,111,623,447	689,532,099
GASTOS LEGALES		310,400	213,700
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		363,035,825	123,089,279
ADECUACION E INSTALACION		-	732,600
GASTOS DE VIAJE		11,808,738	9,495,960
DEPRECIACIONES		34,745,155	11,954,216
DIVERSOS		290,792,039	272,705,986
PROVISIONES		3,336,119,164	-
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>19</b>	<b>6,421,734,323</b>	<b>2,466,671,386</b>
<u>GASTOS DE VENTAS</u>		-	11,558,453
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>		<b>-</b>	<b>11,558,453</b>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>6,421,734,323</b>	<b>2,478,229,839</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>3,758,775,720</b>	<b>86,625,007</b>



LIBIA SERRANO SANTOS

Contador

TP207524-T



WILLIAM FAYAD FIGUEROA

Representante legal

CC8485137



MARIA DEL SOCORRO FONTALVO

Revisor Fiscal

TP51754-T

CONDOMINIO MENDIHUACA CARIBBEAN RESORT

NIT 900004317-2

ESTADO DE RESULTADOS

A 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	Notas	2016	2015
<u>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</u>			
FINANCIEROS		349,082	102,961
RECUPERACIONES		873,823,072	864,776,737
INDEMNIZACIONES		-	71,727
DIVERSOS		8,060,799	3,816,844
<b>TOTAL INGRESOS NO OPERACIONES</b>	<b>20</b>	<b>882,232,953</b>	<b>868,768,269</b>
FINANCIEROS		96,137,530	103,664,660
GASTOS EXTRAORDINARIOS		9,195,672	19,635,492
GASTOS DIVERSOS		313,000	24,898,773
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>21</b>	<b>105,646,202</b>	<b>148,198,926</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>2,982,188,968</b>	<b>807,194,349</b>



LIBIA SERRANO SANTOS

Contador

TP207524-T



WILLIAM FAYAD FIGUEROA

Representante legal

CC8485137



MARIA DEL SOCORRO FONTALVO

Revisor Fiscal

TP51754-T